

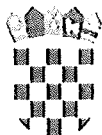
7. PRILOG

- FOTODOKUMENTACIJA
- RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU
- IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Broj ZK uložka: 16639 (neslužbena kopija)
od 16.11.2019.

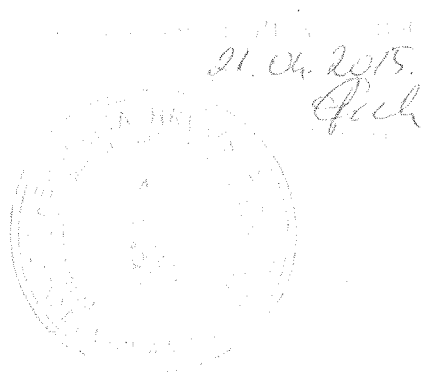
FOTODOKUMENTACIJA







REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT



Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za graditeljstvo

Klasa: UP/I 361-03/13-04/04669
Urbroj: 2181/01-03-02/15-15-0011
Split, 09.03.2015. godine

Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, povodom zahtjeva KOMAR IVAN, SPLIT, PARAĆEVA 5, OIB 00495741430, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12, 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se nezakonito rekonstruirani dio postojeće stambene zgrade - dogradnja prizemlja, prenamjena suterena i dijela prizemlja iz pomoćnih prostora u poslovne, te rekonstrukcija trećeg kata, građevinske (bruto) površine rekonstruiranog dijela 468,71 m², tako da je zgrada nakon rekonstrukcije **završena, zahtjevna, poluugrađena stambeno - poslovna zgrada**, građevinske (bruto) površine 719,36 m², visine vijenca 13,92 m, katnosti $E = Su + Pr + 3$ (ravni krov) **sa ukupno pet stambenih jedinica**, poslovnim prostorom i dva pomoćna prostora u prizemlju, te poslovnim prostorom u suterenu; na području gradskog kotara Sućidar, Vjekoslava Paraća 5, izgrađena na kat.čest.zem. 2329/22 k.o. SPLIT, prikazana na prerisu katastarskog plana izdanom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 935-06/14-01/2949, ur.broj: 541-26-02/16-14-2, od 20.08.2014. godine i na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, broj: 28/14 od lipnja 2013. godine, koju je izradio ovlašteni arhitekt Vladimir Krstulović, dipl. ing. arh. (A 423) iz STUDIO STUDIO d.o.o. Split.

2. Za zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Davor Pavlov, dipl. ing. grad. (G 3452) iz Zapadna vrata d.o.o Split, dao je izjavu, broj T.D. 66/13 od prosinca 2013. godine, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

3. Preris katastarskog plana i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

KOMAR IVAN, SPLIT, PARAĆEVA 5, OIB 00495741430, podnio je dana 20.06.2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev je priložio propisane dokumente:

- tri prerisa katastarskog plana,
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja iz točke 1.,
- izjavu iz točke 2. izreke ovoga rješenja,
- odobrenje za građenje, izdano od Općine Split, Uprave za urbanizam, građevinarstvo i komunalne polove, Odsjeka za urbanizam i građevinarstvo, broj: 351/UP-I-250/73/GB, od 18.05.1973. godine,
- rješenje, izdano od Općine Split, Uprave za urbanizam, građevinarstvo i komunalne polove, Odsjeka za urbanizam i građevinarstvo, broj: 351/UP-I-700/73/BG/IB, od 09.04.1974. godine,
- građevinsku dozvolu, izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo, klasa: UP/I 361-03/08-01/0070, ur.broj: 2181/01-03-03/16-08-0003, od 03.06.2008. godine.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u **digitalnu ortofoto kartu**, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine (DOF5/2011), utvrđeno je da je predmetna zgrada **vidljiva**, te je o izvršenom uvidu dana 22.09.2014. godine, sastavljena službena bilješka s ispisom iz DOF5/2011 u privitku, koji prileže spisu predmeta.

Uvidom u **Generalni urbanistički plan Splita** („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13 i 41/14), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevidom održanim dana 24.09.2014. godine, utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u zoni mješovite namjene - M1 pretežito stambena,
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene odredbom članka 5. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama,
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna zgrada nije izgrađena na medi sa drugom građevnom česticom planiranom za građenje zgrade,
- da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u **rješenje o naknadi** koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, klasa: UP/I-361-03/14-05/003326, ur.broj: 2181/01-11-03/17-14-02 od 03.12.2014. godine i dokaz o uplati od 08.01.2015. godine koji je priložen uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je naknada (za ukupni obujam 1.287,17 m³) plaćena jednokratno u iznosu od 8.303,78 kuna za zadržavanje nezakonite **stambeno-poslovne zgrade** u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na **uvid u spis predmeta** radi izjašnjenja, pozivom od 23.09.2014. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 24.09.2014. do 01.10.2014. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja dana 06.10.2014. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 13.10.2014. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tarifnom broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odsjeku neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Viša stručna suradnica

Voditeljica Odsjeka

Čuk Sandra, mag. ing. aedif.

Lada Pocrnić Mladinić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. KOMAR IVAN, SPLIT, PARACEVA 5
2. Oglasna ploča – ovdje
3. Arhiv – ovdje

Na znanje:

1. Građevinska inspekcija, Split, Mike Tripala 6 (po izvršnosti)
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo – ovdje (po izvršnosti)
3. HRVATSKE VODE, Split, Vukovarska 35 (po izvršnosti)
4. Pročelnik – ovdje
5. Referent – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 16.11.2019. 00:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16639

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19213/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	6289/29	DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			511	
		DVORIŠTE			136	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Split, PARAĆEVA 5			375	
		UKUPNO:			511	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-23916/2017	
1.3	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe površine 375 m2, sagrađene na čest. zem. 6289/29, priloženo rješenje o izvedenom stanju Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-03/13-04/04669, Urbroj: 2181/01-03-02/15-15-0011, u Splitu, 9. ožujka 2015. godine.	na 1.1

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor PP-1 u suterenu (dograđenom dijelu - aneksu), sa sjeverne strane stambeno-poslovne građevine, ukupne površine 72,00 m2. KOMAR IVAN POK. JOKE	
2.	Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor PP-2 u dijelu prizemlja i dograđenom dijelu - aneksu sa južne strane stambeno-poslovne građevine, ukupne površine 138,97 m2. KOMAR LJUBICA, OIB: 20358641703, SPLIT, VJEKOSLAVA PARAĆA 5	
3.	Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor PP-3 u prizemlju u dograđenom dijelu - aneksu sa južne strane stambeno-poslovne građevine, ukupne površine 24,18 m2. KOMAR LJUBICA, OIB: 20358641703, SPLIT, VJEKOSLAVA PARAĆA 5	
4.	Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor PO-1u dijelu prizemlja stambeno-poslovne građevine, ukupne površine 55,68 m2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
MONTEGRA D.O.O., SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 26		
2.1	Pred. 27. srpnja 2006. Z-10065/06 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Komar Ivana pok. Joke na ime Montegra d.o.o. Split, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 51.504,21 EUR (pedesetjednutisućpetstočetiri i 21/100 eura), u protuvrijednosti kuna uz pripadajuće kamate i ostale nuzgredice.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 31.05.2019.g. pod brojem Z-19213/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 5 ST-841/2018-19 22.05.2019, nad dužnikom MONTEGRA d.o.o., Split, A. B. Šimića 26, OIB: 02096930333.	na 4 (1.1)
5. Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor PO-2 u prizemlju u dograđenom dijelu - aneksu sa južne strane stambeno-poslovne građevine, ukupne površine 5,16 m2. KOMAR IVAN POK. JOKE		
6. Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stan S-1 na I. (prvom) katu stambeno-poslovne građevine, koji se sastoji od ulaznog hodnika, radne kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, predsoblja, kupatila i WC-a, WC-a i tri spavaće sobe, ukupne površine 80,01 m2 i lođa sa južne i zapadne strane, ukupne površine 22,12 m2. KOMAR LJUBICA, OIB: 20358641703, SPLIT, VJEKOSLAVA PARAĆA 5		
7. Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stan S-2 na II. (drugom) katu stambeno-poslovne građevine, koji se sastoji od ulaznog hodnika, radne kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, predsoblja, kupatila i WC-a, WC-a i tri spavaće sobe, ukupne površine 80,40 m2 i lođa sa južne i zapadne strane, ukupne površine 22,12 m2. KOMAR IVAN POK. JOKE		
8. Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stan S-3 na nadgrađu stambeno-poslovne građevine, koji se sastoji od ulaznog hodnika, radne kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, predsoblja, kupatila i WC-a, spavaće sobe i ostave, ukupne površine 56,61 m2 i otvorene terase na južnoj strani i lođe na zapadnoj strani, ukupne površine 49,90 m2. KOMAR KATA UD. JOKE		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (1/8)			
1.1	Zaprimljeno 19.03.2012. broj Z-2781/12 Na teret posebnog dijela koji u naravi predstavlja poslovni prostor PO-1u dijelu prizemlja stambeno-poslovne građevine, ukupne površine 55,68 m2, a na temelju rješenja ovog suda poslovni broj OVR-1595/12 od 7. ožujka 2012. godine, uknjižuje se prisilno pravo zalogu u iznosu od 151.500,18 kn (stopedesetjednutisućpetsto kuna i osamnaest lipa), sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 12.7.2010. godine pa do isplate, te troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kn, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	151.500,18 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod poslovnim brojem Z-2781/12 na st. 1.1.		ZABILJEŽBA